



DOMENICO CORNACCHIA
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

Molfetta, 03 marzo 2021

Prot. n. 22/21

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.C) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RECUPERO FUNZIONALE ED ALLESTIMENTO DI LABORATORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL SEMINARIO VESCOVILE DI MOLFETTA" DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95 DEL D. LGS. 50/2016 E SMI.

FINANZIAMENTO POR PUGLIA 2014/2020 ASSE VI "TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI" - AZIONE 6.7 "INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE"

In esecuzione alla Disposizione a contrattare n. 12/21 del 30.01.2021 del Responsabile Unico del Procedimento, la DIOCESI DI MOLFETTA-RUVO-GIOVINAZZO-TERLIZZI

RENDE NOTO

che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte interessate ad essere invitate alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di: "RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RECUPERO FUNZIONALE ED ALLESTIMENTO DI LABORATORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL SEMINARIO VESCOVILE DI MOLFETTA", secondo quanto di seguito disciplinato.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente ai fini dell'affidamento delle opere. La Diocesi Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Diocesi di Molfetta - Ruvo – Giovinazzo – Terlizzi, Piazza Giovene, 4 - 70056 Molfetta (BA).
- Sito internet: www.diocesimolfetta.it;
- PEC: diocesimolfetta@pec.chiesacattolica.it
- RUP: S.E. Domenico CORNACCHIA – Vescovo della Diocesi di Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi - mail: vescovo@diocesimolfetta.it - tel. 080.3374221.
- SUPPORTO RUP: Arch. Orazio LISENA – mail: orazio.lisena@gmail.com



DOMENICO CORNACCHIA
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Luogo di esecuzione dei lavori:

Seminario Vescovile della Diocesi di Molfetta, Ruvo, Giovinazzo, Terlizzi - Piazza Giovene, 4 - 70056 Molfetta (BA).

Caratteristiche generali dell'opera:

L'intervento previsto da progetto prevede l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per dare completamente compiuti i lavori relativi all' "Intervento di Ristrutturazione, Restauro, Recupero Funzionale ed Allestimento di Laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'Immobile appartenente al Seminario vescovile di Molfetta".

Le caratteristiche dell'opera sono evidenziate nel progetto esecutivo approvato dall'Ente Appaltante con Disposizione di S.E. il Vescovo n. 05/20 del 20.01.2020 disponibile e scaricabile collegandosi al seguente link:

<https://drive.google.com/file/d/1ZU2566XB11IwI9IjYhn9229zOZYW50L9/view?usp=sharing>

Importi, natura e categoria delle prestazioni:

- Ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione sono costituiti da un Lotto Unico;
- Importo lavori a base di gara: € 659.550,33 (euro SEICENTOCINQUANTANOVEMILACINQUECENTO-CINQUANTA/33);
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.727,47 (euro SETTEMILASETTESCENTOVENTISETTE/47);
- Importo ai fini della qualificazione (lavori + oneri): € 667.277,80 (euro SEICENTOSESSANTASEMTEMILA-DUECENTOSETTANTASETTE/80);

LAVORAZIONI	CAT.	CL.	IMPORTO	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	2^	€ 333.883,17	50,04%	PREVALENTE	Subappaltabile
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	2^	€ 333.394,63	49,96%	SCORPORABILE	Subappaltabile

Subappalto:

E' ammesso il subappalto, fermo restando che l'importo complessivo subappaltabile non può superare la quota del 40% dell'importo del contratto.

La qualificazione nella categoria prevalente OG2 (a qualificazione obbligatoria) è documentata dal possesso di adeguata qualificazione certificata SOA anche ricorrendo a raggruppamenti temporanei consorzi ordinari o GEIE, ovvero al subappalto "qualificante" o "necessario".

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del DM 10 novembre 2016, n. 248 **non è ammesso l'avvalimento per la categoria di opere OG 2.**

In base a quanto prescritto dal comma 5 dell'art.105 Dlgs 50/2016, il subappalto delle opere rientranti nella categoria OG11 (categoria cd. "superspecialistica") è consentito nei limiti del 30% dell'importo della categoria (detto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui al comma 2 art 105 D.Lgs. 50/2016), trattandosi di opere qualificate come "strutture impianti e opere speciali" ai sensi dell'art 2 DM infrastrutture e trasporti n. 248 del 10/11/2016, e non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del DM 10 novembre



DOMENICO CORNACCHIA
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

2016, n. 248 **non è ammesso l'avvalimento per la categoria di opere OG 11.**

La qualificazione nella categoria OG11 (SIOS) (a qualificazione obbligatoria) è documentata dal possesso di adeguata qualificazione certificata SOA anche partecipando come in forma di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinati o GEIE, ovvero al subappalto "qualificante" o "necessario".

Si evidenzia a beneficio degli OO.EE. che, ai sensi dell'articolo 45 del Codice, sarà vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Modalità di determinazione del corrispettivo:

il contratto sarà stipulato a misura

Durata dell'appalto:

210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. che **a pena di esclusione**, siano in possesso di **abilitazione al MEPA e iscrizione alla categoria merceologica "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - OG2"**;

L'operatore economico è tenuto, **a pena di esclusione**, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla gara in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi ai fini della partecipazione.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità professionale:

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Il concorrente dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti tecnico - professionali previsti dall'art. 1 comma 1 del DM 37/2008 per gli impianti di cui alle lettere a) b) c) d) e) g).

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. i concorrenti devono possedere idonea attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie riportate nella tabella precedente ai



DOMENICO CORNACCHIA
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, o in alternativa dove previsto dalla normativa vigente i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 s.m.i.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati come disciplinato dalla normativa vigente.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi, costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

I requisiti devono essere posseduti alla data fissata come termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto 4 del presente avviso.

L'istituto del subappalto nell'ambito della successiva procedura negoziata sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e sarà soltanto nella successiva sede di gara che l'operatore economico invitato dovrà indicare la volontà di ricorrere a tale istituto.

5. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lvo n. 50/2016 interessati all'esecuzione del lavoro in favore dell'Ente, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura *de qua*, redatta secondo il modello allegato, corredata dall'autocertificazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei seguenti requisiti richiesti come specificati al precedente paragrafo 4; nel caso di operatori economici raggruppati la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento, da redigersi secondo il modello allegato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le richieste da parte degli operatori interessati potranno essere inoltrate esclusivamente a mezzo pec, a partire da giorno 04.03.2021 e dovranno pervenire entro le ore 23:59:59 del giorno 13.03.2021.

A tal fine si precisa che:

1. la validità della trasmissione del messaggio PEC è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore di posta elettronica ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 11 Febbraio 2005, n. 68.
2. farà fede la data di ricezione della PEC, da parte della Diocesi.
3. La S.A. non si assume alcuna responsabilità per il mancato recapito delle comunicazioni a causa dell'inesatta indicazione dell'indirizzo da parte del candidato oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La manifestazione di interesse - in conformità con quanto previsto dall'art. 5.1.4 delle LG ANAC n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 - dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: diocesimolfetta@pec.chiesacattolica.it

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e/o in modalità diversa da quella telematica.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura negoziata si svolgerà attraverso l'utilizzo della posta elettronica certificata, mediante la quale saranno gestite le varie fasi della presente indagine di mercato, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di **DIECI** operatori



DOMENICO CORNACCHIA
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

economici tra coloro che avranno fatto pervenire manifestazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori** a dieci la Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata tutte le imprese che avranno presentato entro i termini apposta manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. In tal caso la S.A. provvederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare (al solo fine di raggiungere il numero minimo di OO.EE. da invitare pari a dieci) estraendoli dall'elenco degli operatori economici regolarmente **abilitati al MEPA** e iscritti alla categoria merceologica "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - OG2".

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori** a dieci si procederà all'esame delle domande in ordine di arrivo, ammettendo alla fase successiva della procedura negoziata le prime dieci ditte in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso ignorando le successive domande.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, anche nel caso in cui risultassero superiori a dieci.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto e non finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato, stante l'urgenza di rispettare la tempistica imposta dal Disciplinare sottoscritto tra Diocesi e Regione Puglia - è pubblicato per DIECI giorni naturali e consecutivi, sul profilo del committente della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti":

<http://www.diocesimolfetta.it/finanziamento/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Domenico Cornacchia

IL RUP

S.E. Mons. Domenico CORNACCHIA

VESCOVO DI MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

