



DOMENICO CORNACCHIA  
VESCOVO di MOLFETTA- RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RECUPERO FUNZIONALE ED ALLESTIMENTO DI LABORATORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL SEMINARIO VESCOVILE DI MOLFETTA”

Approvazione progetto di variante suppletiva ai sensi degli artt. 149 comma 1° e art. 106 comma 1° lett. c) del d. l.gs. n.50/2016 e smi e affidamento dei lavori suppletivi per un importo pari a € 54.214,99 oltre IVA.

Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI “Tutela dell’Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali” - Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”.

Importo complessivo € 1.000.000,00

Premesso che:

- con Deliberazione n. 08 del 08.03.2019 la Giunta Regionale della Puglia ha adottato l’Avviso Pubblico per la “Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici” nell’ambito del Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7;
- con Atto prot. N. 64/19 del 25.06.2019 S.E. il Vescovo Domenico Cornacchia affidava, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30, comma 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) art 34 e art 42 del Codice dei Contratti, l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del: “Intervento di Ristrutturazione, Restauro, Recupero Funzionale ed Allestimento di Laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell’Immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta” ai seguenti professionisti, che hanno dichiarato di volersi costituire in regolare RTP - secondo le diverse competenze e specializzazioni così distinte:
  - arch. Mariangela Ciliberti - iscritta all’Ordine degli Architetti della provincia di Bari con n. matricola 2073 – Capogruppo RTP – Progettazione Architettonica
  - arch. Giuseppe Lovino iscritto all’Ordine degli Architetti della provincia di Bari con n. matricola 1688– Progettazione Architettonica;
  - arch. Federica Lamura iscritta all’Ordine degli Architetti della provincia di Bari con n. matricola 3591– Progettazione Architettonica;
  - ing. Marilena Angelotti iscritta all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari con n. matricola Sez. A -9164 - Progettazione Impiantistica ed Illuminotecnica;
  - ing. Anna Lobascio iscritta all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari con n. matricola Sez. A -9423 - Coord. Sicurezza in fase di progettazione;
- con successivo atto prot. N. 102/19 del 08.08.2019 S.E. il Vescovo Domenico Cornacchia, nominava se stesso RUP dell’intervento di che trattasi, e contestualmente nominava e affidava l’incarico di Supporto al RUP dell’intervento di che trattasi all’arch. Orazio Lisena – dipendente del Comune di Molfetta in qualità di Titolare PO dell’Area 2 III Settore Territorio – giusta autorizzazione pervenuta

con nota del 30.07.2019 prot. N. 48896 da parte del Dirigente Settore Patrimonio del Comune di Molfetta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) art. 34 e art. 42 del Codice dei Contratti;

- con Disposizione n.103/19 del 18.08.2019 S.E. il Vescovo Domenico Cornacchia:
  - approvava il progetto definitivo dei Lavori Edili ed Impiantistici comprese le Forniture riferiti all' "Intervento di Ristrutturazione, Restauro, Recupero Funzionale ed Allestimento di Laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'Immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta", redatto ai sensi dell'art. 23 del D. L.vo n. 50/2016 e smi, dall'RTP incaricato: "arch. Mariangela Ciliberti (capogruppo) + arch. Giuseppe Lovino + arch. Federica Lamura + ing. Marilena Angelotti + ing. Anna Lobascio";
  - approvava altresì il quadro economico dell'intervento di che trattasi, stimato in complessivi € 1.000.000,00;
  - confermava l'intenzione di questa Diocesi di partecipare al Bando di cui all'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione di Giunta Regionale della Puglia n. 08 del 08.03.2019 per la "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" nell'ambito del Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7 - realizzando Laboratori di Fruizione aventi lo scopo di Valorizzare il Patrimonio Culturale, completando ed implementando l'offerta attuale del Museo Diocesano, allocando i suddetti Laboratori, nell'area attigua al Museo Diocesano;
  - Incaricava il Supporto RUP affinché provvedesse di concerto con i progettisti, a richiedere il rilascio dei pareri e nulla-osta da parte degli Enti preposti;
- con successiva Disposizione n.05/20 del 20.01.2020 S.E. il Vescovo Domenico Cornacchia:
  - approvava il progetto esecutivo dei Lavori Edili ed Impiantistici comprese le Forniture riferiti all'"Intervento di Ristrutturazione, Restauro, Recupero Funzionale ed Allestimento di Laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'Immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta", redatto ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.18 del Decreto 22 agosto 2017, n. 154 - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - dall'RTP incaricato: "arch. Mariangela Ciliberti (capogruppo) + arch. Giuseppe Lovino + arch. Federica Lamura + ing. Marilena Angelotti + ing. Anna Lobascio", avente un importo pari a complessivi € 1.000.000,00;
  - approvare altresì l'Unico Livello di Progettazione del Servizio di Gestione dei Laboratori a farsi, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e smi, dalla "Fondazione Fitzcarraldo" con sede in Via Aosta 8 – Torino;
  - approvava la documentazione richiesta dall'art. 7 dell'Avviso Pubblico approvato ed allegato alla predetta Deliberazione di Giunta Regionale della Puglia n. 08 del 08.03.2019 per la "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" nell'ambito del Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7;
  - approvava altresì il seguente quadro economico dell'intervento di che trattasi, stimato in complessivi € 1.000.000,00 così distinte:



**DOMENICO CORNACCHIA**  
 VESCOVO di MOLFETTA- RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

LAVORI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO		
	<b>IMPORTO LAVORI a MISURA DA COMPUTO</b>	
A1	OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DA COMPUTO	€ 591.037,36
A2	FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE	€ 68.512,97
A	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE DA COMPUTO (A+B)</b>	<b>€ 659.550,33</b>
	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI DA COMPUTO	€ 7.727,47
B1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)	
B2	IMPORTO FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)	
B2	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)</b>	
C	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI	
D	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE E OO.SS.</b>	<b>€ 667.277,80</b>
E	DIFFERENZA IMPORTO	
	INCREMENTO PERCENTUALE	
SERVIZI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO		
	<i>1° ANNO - START Up - A VALERE SUL FINANZIAMENTO</i>	
F1	Laboratori di Didattica (scuole e famiglie)	€ 12.300,00
F2	Mostre	€ 36.050,00
F3	Laboratori Artistici e Culturali	€ 4.920,00
F4	Laboratori Multimediali	€ 10.636,00
F5	Altri Servizi (comunicazione, grafica, stampa, web)	€ 18.034,00
F	<b>TOTALE F ANNO - Start Up</b>	<b>€ 81.940,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
	<b>SPESE GENERALI</b>	
G1	spese per gara (commissioni di aggiudicazione)	€ 300,00
G2	contributo ANAC	€ 375,00
G3	spese per Supporto Tecnico/Amm.vo al RUP	€ 23.160,00
G4	spese per Collaudo T/A	€ 8.197,22
	<i>VERIFICA SPESE GENERALI</i>	
	<i>Totale Spese Generali [G3+G4]=€ 31.357,22 &lt; 6% di E (=€ 40.036,67) - VERIFICATO</i>	
G5	spese per Progettazione e Coord. Sicurezza Progettazione	€ 17.885,00
G6	spese per Progetto Unico Livello Servizi	€ 1.500,00
G7	spese per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza Esecuzione	€ 45.360,00
	<i>VERIFICA SPESE PROGETTAZIONE</i>	
	<i>Totale Spese Progettazione [G5+G6+G7]=€ 67.693,40 &lt; 10% di E (=€ 66.727,79) - VERIFICATO</i>	
G8	Imprevisti e spese di cui all'art. 149 comma 1° D.L.vo 50/2016 e smi. (<10% di A) IVA inclusa	€ 37.600,00
G9	I.V.A. lavori	€ 78.709,34
G10	Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7	€ 2.917,69
G11	IVA al 22% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7+G10	€ 16.689,18
G12	IVA 22% su F	€ 18.026,80
G	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>€ 250.720,21</b>
H	Arrotondamenti	€ 61,97
I	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (E+F+G+H)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

- Candidava l'intervento di che trattasi al Bando di cui all'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione di Giunta Regionale della Puglia n. 08 del 08.03.2019 per la "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" nell'ambito del Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7;
- la sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e questo Ente Ecclesiastico avveniva in data 27/01/2021, con la quale si certificava l'ammissione a finanziamento dell'intervento di che trattasi per complessivi € 1.000.000,00 ed inoltre si dettavano le tempistiche da rispettare di cui all'art. 4 del suddetto Disciplinare;
- con Decreto vescovile emanato in data 30 gennaio 2021 (prot. n. 12/21), veniva avviata la procedura negoziata tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2, lett. b) della L. n.120 del 11/09/2020 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 operatori economici, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lg. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 659.550,33 oltre € 7.727,47 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso + IVA come per legge;
- con successivo Decreto Vescovile n.159/21 del 09/11/2021 avente ad oggetto "*Lavori di ristrutturazione, restauro, recupero funzionale ed allestimento di laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta*" l'appalto veniva aggiudicato definitivamente in favore dell'A.T.I. "NEOS RESTARI srl" (capogruppo mandataria) e ad "Unyon Consorzio Stabile scarl" (mandante), con sede in Altamura (BA) per l'importo di € 593.265,52 oltre gli oneri per la sicurezza parti a € 7.727,47 non soggetti a ribasso per un importo netto contrattuale di € 600.992,99 (euro seicentomilanovecentonovantadue/99), oltre IVA come per legge;
- in data 04 febbraio 2022 veniva stipulato il contratto dei lavori di che trattasi sottoscritto con l'A.T.I. "NEOS RESTARI srl" (capogruppo mandataria) e ad "Unyon Consorzio Stabile scarl" (mandante), con sede in Altamura (BA) per un importo netto di € 600.992,99 + IVA – successivamente Registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari Ufficio Territoriale di Gioia del Colle al n. 353 serie 3.



**DOMENICO CORNACCHIA**  
 VESCOVO di MOLFETTA- RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

- con Decreto Vescovile del 1° settembre 2022 (prot. n. 98/22) Mons. Domenico Cornacchia riapprovava il seguente Quadro Tecnico Economico (QTE) rimodulato a seguito di aggiudicazione della gara dei lavori, nonché delle indicazioni fornite dalla Regione Puglia:

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PRE E POST GARA**

LAVORI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO			
		IMPORTO AMMESSO PRE-GARA	IMPORTO RIDETERMINATO POST-GARA
	<b>IMPORTO LAVORI a MISURA DA COMPUTO</b>		<i>(ribasso offerto - 10,03%)</i>
A1	OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DA COMPUTO	€ 591.037,36	
A2	FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE	€ 68.512,97	
A	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE DA COMPUTO (A+B)</b>	<b>€ 659.550,33</b>	
	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI DA COMPUTO	€ 7.727,47	
B1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)		€ 531.638,11
B2	IMPORTO FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)		€ 61.627,42
B2	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)</b>		
C	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI		€ 7.727,47
D	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE E OO.SS.</b>	<b>€ 667.277,50</b>	<b>€ 600.992,99</b>
E	DIFFERENZA IMPORTO		
	INCREMENTO PERCENTUALE		
SERVIZI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO			
	<i>1° ANNO - START Up - A VALERE SUL FINANZIAMENTO</i>		
F1	Laboratori di Didattica (scuole e famiglie)	€ 12.300,00	
F2	Mostre	€ 36.050,00	
F3	Laboratori Artistici e Culturali	€ 4.920,00	
F4	Laboratori Multimediali	€ 10.636,00	
F5	Altri Servizi (comunicazione, grafica, stampa, web)	€ 18.034,00	
F	<b>TOTALE 1° ANNO - Start Up</b>	<b>€ 51.940,00</b>	<b>€ 51.940,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
	<b>SPESE GENERALI</b>		
G1	spese per gara (commissioni di aggiudicazione)	€ 300,00	€ 300,00
G2	contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
G3	spese per Supporto Tecnico/Anno al RUP	€ 23.160,00	€ 23.160,00
G4	spese per Collaudo T/A	€ 8.197,22	€ 8.197,22
	<b>VERIFICA SPESE GENERALI</b>		
	<i>Totale Spese Generali (G1+G4)=€ 31.357,22 &lt; 0% di E (=€ 40.036,67) - VERIFICATO</i>		
G5	spese per Progettazione e Coord. Sicurezza Progettazione	€ 17.885,00	€ 17.885,00
G6	spese per Progetto Unico Livello Servizi	€ 1.500,00	€ 1.500,00
G7	spese per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza Esecuzione	€ 45.360,00	€ 45.360,00
	<b>VERIFICA SPESE PROGETTAZIONE</b>		
	<i>Totale Spese Progettazione (G5+G6+G7)=€ 67.693,40 &lt; 10% di E (=€ 66.727,79) - VERIFICATO</i>		
G8	Imprevisti e spese di cui all'art. 149 comma 1° D.L.vo 50/2016 e smi. (<10% di A) IVA inclusa	€ 37.600,00	€ 60.099,30
G9	I.V.A. lavori	€ 78.709,34	€ 67.494,59
G10	Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7	€ 2.917,69	€ 2.917,69
G11	IVA al 22% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7+G10	€ 16.689,18	€ 16.689,18
G12	IVA 22% su F	€ 18.026,80	€ 18.026,80
G	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>€ 210.720,23</b>	<b>€ 262.004,78</b>
H	Arrotondamenti	€ 61,97	€ 0,23
J	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (E+F+G+H)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 944.938,00</b>
K	<b>ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE</b>		<b>€ 55.062,00</b>

- con verbale del 24.03.2022 sottoscritto dal D.LL. arch. Mariangela CILIBERTI, dall'ing. Anna LOBASCIO Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e dal Sig. Saverio NOTARIO, Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice NEOS RESTAURI srl costituita in A.T.I. in qualità di capogruppo mandataria con la UNYON Consorzio Stabile SCARL (mandante), avveniva la consegna dei lavori in oggetto, fissando il termine ultimo per la loro ultimazione, il giorno 16.08.2022 – ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto;

**vista** la nota con la quale il Direttore dei Lavori incaricato, proponeva la redazione di perizia di variante e suppletiva, avendo constatato che nel corso di esecuzione dei lavori, si era manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, riguardanti variazioni causate da impedimenti tecnici rinvenuti in corso d'opera nonché da richieste specifiche palesate da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici della Provincia di Bari a seguito di sopralluogo tecnico - giusto verbale incontro del 17.06.2022 – e che comunque tali modifiche non alteravano la natura generale del contratto, essendo identificabili nella fattispecie di una variante in corso d'opera le cui ragioni sono classificabili e rientrano nei casi di cui all'art. 149 comma 1° e art. 106 comma 1, lett. c) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**vista** la successiva nota con la quale il RUP, letta la Relazione giustificativa del D.LL. sulle cause che rendevano necessaria la redazione di un progetto di variante e ritenutele condivisibili, ai sensi dall'art. 106 e 149 Codice dei contratti pubblici, invitava il D.LL. a predisporre gli elaborati di variante previsti per Legge ed a trasmetterli per il prosieguo dell'iter approvativo

**visto** il Verbale del 02/07/2022 sottoscritto senza riserva dalle parti, con il quale si disponeva la sospensione dei lavori a seguito di eventi sopraggiunti nel corso d'opera che rendevano necessaria una modifica del progetto e del contratto in corso di validità – ai sensi dell'art. 106 e 149 del Codice Appalti;

**considerato** pertanto che dopo la consegna dei lavori, in corso d'opera, si sono verificate circostanze imprevedibili - le cui ragioni sono dettagliate nella relazione allegata al presente atto - che impediscono di portare avanti i lavori regolarmente come da contratto, e che pertanto emerge la necessità di approvare una perizia di variante che riconducesse le previsioni progettuali, alle reali necessità;

**visti** i seguenti elaborati, di cui si compone il Progetto di Variante Suppletiva dei Lavori Edili ed Impiantistici comprese le Forniture riferiti all' "Intervento di Ristrutturazione, Restauro, Recupero Funzionale ed Allestimento di Laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'Immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta", redatto ai sensi dell'art. ai sensi del Codice Appalti - dall'RTP incaricato: "arch. Mariangela Ciliberti (capogruppo) + arch. Giuseppe Lovino + ing. Marilena Angelotti + ing. Anna Lobascio" nonché dal D.LL. arch. Mariangela Ciliberti, avente un importo pari a complessivi € 1.000.000,00 - in quanto trattasi di lavorazioni riguardanti eventi



DOMENICO CORNACCHIA  
VESCOVO di MOLFETTA- RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

sopravvenuti in corso di esecuzione del contratto - e sottoscritti per accettazione da parte della Impresa appaltatrice i lavori di che trattasi:

*ELABORATI TECNICI*

RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA VARIANTE

ELABORATI ECONOMICI

EPU\_COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE  
CME\_COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE  
QUADRO COMPARATIVO\_VARIANTE  
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE  
VERB NP\_PERIZIA  
SCHEMA CONTRATTO AGGIUNTIVO

*ELENCO TAVOLE DI PROGETTO ARCHITETTONICO*

TAVOLA IT.01 var – Planimetria Progetto di Variante

**letta** la relazione a corredo del presente progetto di perizia suppletiva, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori e diverse opere previste, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da problematiche sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, nonché a seguito di sopralluogo congiunto con la locale Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

**ritenuto** di condividere le ragioni riportate in relazione di variante, che identifica la fattispecie di una perizia suppletiva e di variante incardinata nelle motivazioni di cui all'art. 106 comma 1° lett. c) del Codice Appalti Pubblici approvato con D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii.;

**vista** e condivisa la Relazione sull'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che giustificano la Variante di che trattasi, redatta dal RUP ai sensi del citato art. 106 del Codice Appalti Pubblici approvato con D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii., agli atti di ufficio;

**dato atto** che:

- le variazioni introdotte non necessitano di ulteriori pareri ed autorizzazioni rispetto a quelli già acquisiti, anche perché riguardano in parte adeguamenti a richieste pervenute dalla competente Soprintendenza;
- rispetto alla globalità delle opere previste in variante, ed in riferimento a quanto previsto dagli artt. 106 e 149 del Codice dei contratti pubblici, le variazioni complessive rispetto alle previsioni progettuali vengono classificate ai sensi dell'art. 149 comma 1° e art. 106 comma 1° lett. c) del Codice Appalti Pubblici approvato con D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii.;

**considerato** altresì, che:

- l'ammontare complessivo dei lavori di variante da computo al netto del ribasso offerto, risulta pari ad € 655.207,98 compresi gli OO.SS. oltre IVA;
- I maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante e suppletiva de quo – al netto del ribasso - rispetto al contratto originario, ammontano a € 54.214,99 (diconsi euro CINQUANTAQUATTROMILADUECENTOQUATTORDICIVIRGOLANOVANTANOVECENTESIMI) di cui € 51.589,99 per maggiori lavori, ed € 2.625,00 per maggiori oneri per la sicurezza, oltre IVA – che determinano un incremento percentuale pari al 9,02% rispetto all'importo originario di contratto – contenuto nel quinto d'obbligo.
- La classificazione di quanto sopra riportato, porta a concludere che le variazioni introdotte con il progetto di variante di che trattasi – al netto del ribasso d'asta offerto e dell'incremento OO.SS. - sono della seguente entità determinando aumenti percentuali, sotto riportati (calcolati rispetto all'importo contrattuale):  
*variazioni ex art. 149 comma 1 e art. 106 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 e smi.: € 54.214,99 corrispondenti a +9,02% dell'importo contrattuale originario;*
- la redazione del progetto di variante ha determinato un incremento degli oneri tecnici proporzionato all'aumento dell'importo contrattuale (+ 9,05%); ciò non causa un aumento di costi complessivi poiché tale incremento risulta coperto dalle economie sulle imposte (IVA ed Oneri Previdenziali) previste inizialmente nel QTE, essendo alcuni professionisti in *regime dei minimi*;

**visto** il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva di che trattasi, da cui si evince una spesa complessiva pari ad € 1.000.000,00 così distinta:



**DOMENICO CORNACCHIA**  
 VESCOVO di MOLFETTA- RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PRE E POST GARA & VARIANTE**

LAVORI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO			
	IMPORTO AMMESSO PRE-GARA	IMPORTO RIDETERMINATO POST-GARA	IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE
<b>IMPORTO LAVORI a MISURA DA COMPUTO</b>			
<b>A1</b> OFFERE EDILIE IMPIANTISTICHE DA COMPUTO	€ 591.037,36		€ 647.816,43
<b>A2</b> FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE	€ 68.512,97		€ 69.087,97
<b>A</b> TOTALE LAVORI E FORNITURE DA COMPUTO (A+B)	<b>€ 659.550,33</b>		<b>€ 716.904,40</b>
ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI DA COMPUTO	€ 7.727,47		€ 10.352,47
<b>B1</b> IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)		€ 531.638,11	€ 582.710,88
<b>B2</b> IMPORTO FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)		€ 61.627,42	€ 62.144,63
<b>B</b> TOTALE LAVORI E FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)			<b>€ 644.855,51</b>
C ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI		€ 7.727,47	€ 10.352,47
<b>D</b> TOTALE LAVORI E FORNITURE F.O.O.SS.	<b>€ 667.277,80</b>	<b>€ 600.992,99</b>	<b>€ 655.207,96</b>
<b>E</b> DIFFERENZA IMPORTO			€ 54.214,93
INCREMENTO PERCENTUALE			9,02%
<b>SERVIZI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO</b>			
<i>1° ANNO - START UP - A VALERE SUL FINANZIAMENTO</i>			
F1 Laboratori di Didattica (scuole e famiglie)	€ 12.300,00		
F2 Mostre	€ 36.050,00		
F3 Laboratori Artistici e Culturali	€ 4.920,00		
F4 Laboratori Multimediali	€ 10.636,00		
F5 Altri Servizi (comunicazione, grafica, stampa web)	€ 18.034,00		
<b>F</b> TOTALE 1° ANNO - Start Up	<b>€ 81.940,00</b>	<b>€ 81.940,00</b>	<b>€ 81.940,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>SPESE GENERALI</b>			
G1 spese per gara (commissioni di aggiudicazione)	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
G2 contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
G3 spese per Supporto Tecnico/Annun.vo al RUP	€ 23.160,00	€ 23.160,00	€ 25.249,03
G4 spese per Collaudo T/A	€ 8.197,22	€ 8.197,22	€ 8.936,61
<i>VERIFICA SPESE GENERALI</i>			
<i>Totale Spese Generali (G1+G2+G3+G4)=€ 31.252,22 &lt; 6% di E (=€ 40.026,67) - VERIFICATO</i>			
G5 spese per Progettazione e C.coord. Sicurezza Progettazione	€ 17.885,00	€ 17.885,00	€ 17.885,00
G6 spese per Progetto Unico Livello Servizi	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
G7 spese per Direzione Lavori e C.coord. Sicurezza Esecuzione	€ 45.360,00	€ 45.360,00	€ 48.308,40
<i>VERIFICA SPESE PROGETTAZIONE</i>			
<i>Totale Spese Progettazione (G5+G6+G7)=€ 64.745,00 &lt; 10% di E (=€ 64.727,79) - VERIFICATO</i>			
G8 Imprevisti e spese di cui all'art. 149 comma 1° D.L.vo 50/2016 e smi. (<10% di A) IVA inclusa	€ 37.600,00	€ 60.099,30	€ 990,92
G9 IV A. Lavori	€ 78.709,34	€ 67.494,59	€ 65.619,89
G10 Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7	€ 2.917,69	€ 2.917,69	€ 3.065,20
G11 IVA al 22% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7+G10	€ 16.689,18	€ 16.689,18	€ 17.532,95
G12 IVA 22% su F	€ 18.026,80	€ 18.026,80	€ 18.026,80
<b>G</b> TOTALE SPESE GENERALI	<b>€ 250.720,23</b>	<b>€ 262.004,78</b>	<b>€ 267.799,79</b>
<b>H</b> Arrotondamenti	<b>€ 61,97</b>	<b>€ 0,23</b>	<b>€ 0,23</b>
<b>J</b> TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (E+F+G+H)	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 944.938,00</b>	<b>€ 944.938,00</b>
<b>K</b> ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE		<b>€ 55.062,00</b>	<b>€ 55.062,00</b>

**dato atto** che per far fronte alle necessità derivanti da quanto precedentemente riportato, con la presente variante vengono introdotti, con appositi Verbali di Concordamento, complessivi n.16 nuovi prezzi desunti da Prezziari Regionali in vigore alla data del progetto originario ovvero mediante regolari Analisi dei Prezzi, sui quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale, pari al -10,05%;

**visto** pertanto lo schema di Contratto Aggiuntivo allegato al progetto di variante di che trattasi, con il quale – tra l'altro, si stabilisce che rispetto al termine per l'ultimazione dei lavori stabilito dal contratto d'appalto pari a n. 147 giorni dalla data di consegna definitiva, viene proposto un ulteriore aumento di n. 60 giorni, per tenere conto dell'aumento e delle nuove lavorazioni previste, per cui complessivamente i giorni utili per ultimare i lavori diventano n. 207 naturali e consecutivi;

**considerato che:**

- il progetto di variante suppletiva in parola, risulta redatto secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed è corredato degli elaborati necessari ad individuare i lavori da realizzare;
- i nuovi prezzi adottati in perizia, risultano desunti dai Prezziari Regionali in vigore alla data del progetto originario ovvero mediante regolari Analisi dei Prezzi, sui quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale pari al -10,05%;
- lo schema di atto aggiuntivo risulta correttamente redatto;
- si ritiene di poter accordare un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 60 giorni naturali e consecutivi come su esposto;
- l'ammontare complessivo del quadro economico di variante è invariato e quindi pari ad € 1.000.000,00;

**visti** i seguenti Codici Identificativi:

- Codice Unico Progetto (CUP) D57 E2 0000 0000 02
- Codice Identificativo Gara (CIG): 86669300E5

**riconosciuta** la propria competenza all'approvazione del presente progetto di variante suppletiva - in base all'art.149 comma 1° e art. 106 del D.L.gs. n.50/2016 e smi. – avendo accertato altresì che le somme attualmente impegnate e finanziate risultano invariate e pertanto sufficienti a garantire la copertura anche del presente progetto di variante suppletiva;

**visto** il D.L.gs. 50/2016 e ss. mm ed ii.

**tenuto conto** della previsione normativa di cui al can. 391 del CIC

**DETERMINO**

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto:



DOMENICO CORNACCHIA  
VESCOVO di MOLFETTA- RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

1. **di approvare** ai sensi dell'art.149 comma 1° e art. 106 comma 1° lett. c) del Codice Appalti Pubblici approvato con D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii. - il presente Progetto di Variante Suppletiva dei: "*Lavori di ristrutturazione, restauro, recupero funzionale ed allestimento di laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta*" avente importo complessivo pari ad € 1.000.000,00 redatto ai sensi dell'art. 33 e segg. del Codice Appalti D.L.vo n. 163/2006 e smi, dall'RTP incaricato: "arch. Mariangela Ciliberti (capogruppo) + arch. Giuseppe Lovino + ing. Marilena Angelotti + ing. Anna Lobascio" nonché dal D.LL. arch. Mariangela Ciliberti - in quanto trattasi di lavorazioni riguardanti eventi sopravvenuti in corso di esecuzione del contratto - e composto dai seguenti elaborati sottoscritti per accettazione da parte della Impresa appaltatrice i lavori di che trattasi "NEOS RESTAR! srl" (capogruppo mandataria) e ad "Unyon Consorzio Stabile scarl" (mandante), con sede in Altamura (BA):

*ELABORATI TECNICI*

RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA VARIANTE

ELABORATI ECONOMICI

EPU\_COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE

CME\_COMPLESSIVO PROGETTO VARIANTE

QUADRO COMPARATIVO\_VARIANTE

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

VERB NP\_PERIZIA

SCHEMA CONTRATTO AGGIUNTIVO

*ELENCO TAVOLE DI PROGETTO ARCHITETTONICO*

TAVOLA IT.01 var – Planimetria Progetto di Variante

2. **di approvare**, altresì, il seguente quadro economico di perizia di variante, dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000,00:

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PRE E POST GARA & VARIANTE**

LAVORI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO			
	IMPORTO AMMESSO PRE-GARA	IMPORTO RIDETERMINATO POST-GARA	IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE
<b>IMPORTO LAVORI a MISURA DA COMPUTO</b>			
A1	OPERE EDILIE IMPIANTISTICHE DA COMPUTO		
A2	FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE		
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE DA COMPUTO (A+B)</b>		
	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI DA COMPUTO		
B1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)		
B2	IMPORTO FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)		
<b>B2</b>	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)</b>		
C	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI		
<b>D</b>	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE F.O.O.SS.</b>		
<b>E</b>	<b>DIFFERENZA IMPORTO</b>		
	INCREMENTO PERCENTUALE		
<b>SERVIZI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO</b>			
<i>1° ANNO - START UP - A VALERE SUL FINANZIAMENTO</i>			
F1	Laboratori di Didattica (scuole e famiglie)		
F2	Mostre		
F3	Laboratori Artistici e Culturali		
F4	Laboratori Multimediali		
F5	Altri Servizi (comunicazione, grafica, stampa web)		
<b>F</b>	<b>TOTALE 1° ANNO - Start Up</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>SPESE GENERALI</b>			
G1	spese per gara (commissioni di aggiudicazione)		
G2	contributo ANAC		
G3	spese per Supporto Tecnico/Annuo vo al RUP		
G4	spese per Collaudo T/A		
<i>VERIFICA SPESE GENERALI</i>			
<i>Totale Spese Generali (G1+G2+G3+G4) &lt; 6% di E (=€40.026,67) - VERIFICATO</i>			
G5	spese per Progettazione e C.coord. Sicurezza Progettazione		
G6	spese per Progetto Unico Livello Servizi		
G7	spese per Direzione Lavori e C.coord. Sicurezza Esecuzione		
<i>VERIFICA SPESE PROGETTAZIONE</i>			
<i>Totale Spese Progettazione (G5+G6+G7) &lt; 10% di E (=€66.727,79) - VERIFICATO</i>			
G8	Imprevisti e spese di cui all'art. 149 comma 1° D.L.vo 50/2016 e smi. (<10% di A) IVA inclusa		
G9	IVA A. Lavori		
G10	Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7		
G11	IVA al 22% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7+G10		
G12	IVA 22% su F		
<b>G</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		
<b>H</b>	<b>Arrotondamenti</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (E+F+G+H)</b>		
<b>K</b>	<b>ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE</b>		

**3. di dare atto che:**

- l'ammontare complessivo dei lavori di variante da computo al netto del ribasso offerto, risulta pari ad € 655.207,98 compresi gli OO.SS. oltre IVA;
- I maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante e suppletiva de quo – al netto del ribasso - rispetto al contratto originario, ammontano a € 54.214,99 di cui € 51.589,99 per maggiori lavori, ed € 2.625,00 per maggiori oneri per la sicurezza, oltre IVA – che determinano un incremento percentuale pari al 9,02% rispetto all'importo originario di contratto – contenuto nel quinto d'obbligo.



DOMENICO CORNACCHIA  
VESCOVO di MOLFETTA- RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

- la classificazione di quanto sopra riportato, porta a concludere che le variazioni introdotte con il progetto di variante di che trattasi – al netto del ribasso d’asta offerto e dell’incremento OO.SS. - sono della seguente entità determinando aumenti percentuali, sotto riportati (calcolati rispetto all’importo contrattuale):
  - *variazioni ex art. 149 comma 1e art. 106 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 e smi.: € 54.214,99 corrispondenti a +9,02% dell'importo contrattuale originario;*
  - la redazione del progetto di variante ha determinato un incremento degli oneri tecnici proporzionato all’aumento dell’importo contrattuale (+ 9,05%); ciò non causa un aumento di costi complessivi poiché tale incremento risulta coperto dalle economie sulle imposte (IVA ed Oneri Previdenziali) previste inizialmente nel QTE, essendo alcuni professionisti in *regime dei minimi*;
  - rispetto ai giorni previsti contrattualmente, tenuto conto dell’incidenza delle nuove lavorazioni introdotte dalla presente variante, i tempi di ultimazione dell’opera aumenteranno di ulteriori n. 60 giorni naturali e consecutivi;
4. **di affidare** in favore dell'A.T.I. "NEOS RESTARI srl" (capogruppo mandataria)+"Unyon Consorzio Stabile scarl" (mandante), con sede in Altamura (BA) - appaltatrice i lavori principali giusto contratto Stipulato in data 04.02.2022 successivamente Registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari Ufficio Territoriale di Gioia del Colle al n. 353 serie 3 - l’esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia suppletiva di variante che ammontano a: € 54.214,99 (diconsi euro cinquantaquattromiladuecento-quattordicivirgolanovantanovecentesimi) di cui € 51.589,99 per maggiori lavori, ed € 2.625,00 per maggiori oneri per la sicurezza, oltre IVA – che determinano un incremento percentuale pari al 9,02% rispetto all’importo originario di contratto – contenuto nel quinto d’obbligo;
  5. **di dare atto**, per quanto attiene la copertura finanziaria dell’opera che l’ammontare complessivo del quadro economico di variante è invariato e quindi pari ad € 1.000.000,00 di cui: € 944.938,00 importo rideterminato giusta Det. Dir.le Regione Puglia n. 136/2022 (Ufficio 058) a seguito di aggiudicazione lavori e riconosciuto dalla Regione a valere sul Finanziamento concesso ed € 55.062,00 quali economie non utilizzabili in quanto da restituire;
  6. **di trasmettere** ad avvenuta esecutività del presente atto, tutta la documentazione agli Uffici Regionali come previsto dal Disciplinare del Finanziamento;
  7. **di dare mandato** di pubblicare il seguente atto sul sito web della Diocesi alla sezione Bando Finanziamento Enti Ecclesiastici - POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7.

8. **di dare atto** che la presente Disposizione non contiene dati personali ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali (RGPD) n. 2016/679.

Molfetta, 29 ottobre 2022  
Prot. n. 125/22

  
Sac. Fabio Tangari  
Cancelliere Vescovile



  
Domenico Cornacchia