



DOMENICO CORNACCHIA

VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RECUPERO FUNZIONALE ED ALLESTIMENTO DI LABORATORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL SEMINARIO VESCOVILE DI MOLFETTA.

Approvazione Quadro Economico rideterminato a seguito di approvazione progetto di variante suppletiva.

Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7. "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale".

Importo complessivo € 1.000.000,00.

Premesso che:

- con decreto vescovile del 29 ottobre 2022 (prot. n. 125/22) pubblicato sul sito istituzionale alla Sezione Amministrazione Trasparente si approvava, ai sensi dell'art.149, comma 1° e art. 106 comma 1° lett. c) del Codice Appalti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm ed ii., il Progetto di Variante Suppletiva dei "*Lavori di ristrutturazione, restauro, recupero funzionale ed allestimento di laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta*", avente importo complessivo pari ad € 1.000.000,00 redatto ai sensi dell'art. 33 e segg. del Codice Appalti D. Lgs. n. 163/2006 e smi, dall'RTP incaricato: "arch. Mariangela Ciliberti (capogruppo) + arch. Giuseppe Lovino + ing. Marilena Angelotti + ing. Anna Lobascio", nonché dal D.LL. arch. Mariangela Ciliberti i cui elaborati risultavano sottoscritti per accettazione da parte della Impresa appaltatrice i lavori di che trattasi "NEOS RESTAR! srl" (capogruppo mandataria) e ad "Unyon Consorzio Stabile scarl" (mandante), con sede in Altamura (BA);
- con PEC del 16 novembre 2022 e successiva PEC del 15 dicembre 2022, acquisite agli atti della Regione Puglia con prot. r_puglia/AOO_058/PROT/16/11/2022/0004082, integrata con PEC acquisita agli atti con prot. r_puglia/AOO_058/PROT/16/12/2022/0004901, si trasmetteva il suddetto progetto di variante ai sensi dell'art. 6, comma 3°, penultimo punto del Disciplinare sottoscritto tra Regione Puglia e Diocesi;

vista la nota PEC della REGIONE PUGLIA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI PATRIMONI CULTURALI r_puglia/AOO_058/PROT/01/02/2023/0000243, pervenuta il 1° febbraio 2023, con la quale a seguito di riesame del progetto di variante alla luce della ulteriore documentazione prodotta, si autorizza l'utilizzo di € 54.214,99 da prelevare dall'importo accantonato nella voce "imprevisti" del quadro economico, per finanziare gli ulteriori costi approvati con decreto vescovile del 29 ottobre 2022 (prot. n. 125/22) e, contestualmente, si invitava questa Diocesi ad inviare entro 10 giorni l'atto di rideterminazione del quadro economico a valle dell'utilizzo degli imprevisti per le spese suindicate, chiedendo che lo stesso fosse inserito anche nella piattaforma MIR-Web attraverso la funzione "proposta di variante";

visto, pertanto, il seguente quadro economico rideterminato a seguito della avvenuta approvazione della suddetta perizia suppletiva di che trattasi, da cui si evince una spesa complessiva pari ad € 1.000.000,00 così distinta:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RECUPERO FUNZIONALE ED ALLESTIMENTO
DI LABORATORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE
DELL'IMMOBILE SEDE DEL SEMINARIO VESCOVILE DI MOLFETTA
Avviso Pubblico "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" -
Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIDETERMINATO A SEGUITO DI
APPROVAZIONE VARIANTE**

LAVORI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

IMPORTO LAVORI a MISURA DA COMPUTO		
A1	OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DA COMPUTO	€ 647.816,43
A2	FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE	€ 69.087,97
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE DA COMPUTO (A+B)	€ 716.904,40
	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI DA COMPUTO	€ 10.352,47
B1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)	€ 582.710,88
B2	IMPORTO FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)	€ 62.144,63
B2	TOTALE LAVORI E FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)	€ 644.855,51
C	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI	€ 10.352,47
D	TOTALE LAVORI E FORNITURE E OO.SS.	€ 655.207,98
E	DIFFERENZA IMPORTO	€ 54.214,99
	INCREMENTO PERCENTUALE	9,02%

SERVIZI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

<i>1° ANNO - START Up - A VALERE SUL FINANZIAMENTO</i>		
F1	Laboratori di Didattica (scuole e famiglie)	
F2	Mostre	
F3	Laboratori Artistici e Culturali	
F4	Laboratori Multimediali	
F5	Altri Servizi (comunicazione, grafica, stampa, web)	
F	TOTALE 1° ANNO - Start Up	€ 81.940,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

SPESE GENERALI		
G1	spese per gara (commissioni di aggiudicazione)	€ 300,00
G2	contributo ANAC	€ 375,00
G3	spese per Supporto Tecnico/ Amm.vo al RUP	€ 25.249,03
G4	spese per Collaudo T/A	€ 8.936,61
VERIFICA SPESE GENERALI - art. 6 c. 3° 4° p.to Disciplinare Finanziamento <i>Totale Spese Generali [G3+G4=€ 34.185,64] < 6% di € 659.550,33 + € 7.727,47 = € 40.036,67</i> VERIFICATO		
G5	spese per Progettazione e Coord. Sicurezza Progettazione	€ 17.885,00
G6	spese per Progetto Unico Livello Servizi	€ 1.500,00
G7	spese per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza Esecuzione	€ 47.340,00
VERIFICA SPESE PROGETTAZIONE art. 6 c. 3° 4° p.to lett ii) Disciplinare Finanziamento <i>Totale Spese Progettazione [G5+G6+G7=€ 66.725,00] < 10% di € 659.550,33 + € 7.727,47 = € 66.727,78</i> VERIFICATO		
G8	Imprevisti e spese di cui all'art. 149 comma 1° D.L.vo 50/2016 e smi. (<10% di A) IVA inclusa	€ 2.318,00
G9	I.V.A. lavori	€ 65.520,80
G10	Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7	€ 3.026,46
G11	IVA al 22% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7+G10	€ 17.311,38
G12	IVA 22% su F	€ 18.026,80
G	TOTALE SPESE GENERALI	€ 207.789,08
H	Arrotondamenti	€ 0,77
J	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (E+F+G+H)	€ 944.937,77
K	ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE	€ 55.062,00

VERIFICA SPESE GENERALI - art. 6 c. 3° 4° p.to Disciplinare Finanziamento

LIMITE MAX CONSENTITO <6% IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI OO.SS. =	
0,06 X € 659.550,33 + € 7.727,47 =	€ 40.036,67
TOTALE SPESE GENERALI [G3+G4] =	€ 34.185,64
	VERIFICATO

VERIFICA SPESE PROGETTAZIONE art. 6 c. 3° 4° p.to lett ii) Disciplinare Finanziamento

LIMITE MAX CONSENTITO <10% IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI OO.SS. =	
0,10 X € 659.550,33 + € 7.727,47 =	€ 66.727,78
TOTALE SPESE PROGETTAZIONE [G5+G6+G7] =	€ 66.725,00
	VERIFICATO

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RECUPERO FUNZIONALE ED ALLESTIMENTO
DI LABORATORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE
DELL'IMMOBILE SEDE DEL SEMINARIO VESCOVILE DI MOLFETTA**
Avviso Pubblico "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" -
Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO RIDETERMINATO A SEGUITO DI
APPROVAZIONE VARIANTE**

LAVORI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

IMPORTO LAVORI a MISURA DA COMPUTO		
A1	OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DA COMPUTO	€ 647.816,43
A2	FORNITURE ARREDI E ATTREZZATURE	€ 69.087,97
A	TOTALE LAVORI E FORNITURE DA COMPUTO (A+B)	€ 716.904,40
	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI DA COMPUTO	€ 10.352,47
B1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)	€ 582.710,88
B2	IMPORTO FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)	€ 62.144,63
B2	TOTALE LAVORI E FORNITURE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (-10,05%)	€ 644.855,51
C	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA SUI LAVORI	€ 10.352,47
D	TOTALE LAVORI E FORNITURE E OO.SS.	€ 655.207,98
E	DIFFERENZA IMPORTO	€ 54.214,99
	INCREMENTO PERCENTUALE	9,02%

SERVIZI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

1° ANNO - START Up - A VALERE SUL FINANZIAMENTO		
F1	Laboratori di Didattica (scuole e famiglie)	
F2	Mostre	
F3	Laboratori Artistici e Culturali	
F4	Laboratori Multimediali	
F5	Altri Servizi (comunicazione, grafica, stampa, web)	
F	TOTALE 1° ANNO - Start Up	€ 81.940,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

SPESE GENERALI		
G1	spese per gara (commissioni di aggiudicazione)	€ 300,00
G2	contributo ANAC	€ 375,00
G3	spese per Supporto Tecnico/Amm.vo al RUP	€ 25.249,03
G4	spese per Collaudo T/A	€ 8.936,61
VERIFICA SPESE GENERALI - art. 6 c. 3° 4° p.to Disciplinare Finanziamento Totale Spese Generali [G3+G4]=€ 34.185,64] < 6% di € 659.550,33 + € 7.727,47 = € 40.036,67 VERIFICATO		
G5	spese per Progettazione e Coord. Sicurezza Progettazione	€ 17.885,00
G6	spese per Progetto Unico Livello Servizi	€ 1.500,00
G7	spese per Direzione Lavori e Coord. Sicurezza Esecuzione	€ 47.340,00
VERIFICA SPESE PROGETTAZIONE art. 6 c. 3° 4° p.to lett ii) Disciplinare Finanziamento Totale Spese Progettazione [G5+G6+G7]=€ 66.725,00] < 10% di € 659.550,33 + € 7.727,47 = € 66.727,78) - VERIFICATO		
G8	Imprevisti e spese di cui all'art. 149 comma 1° D.L.vo 50/2016 e smi. (<10% di A) IVA inclusa	€ 2.318,00
G9	I.V.A. lavori	€ 65.520,80
G10	Oneri Previdenziali 4% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7	€ 3.026,46
G11	IVA al 22% su Spese Tecniche (escluso supporto RUP) G4+G5+G6+G7+G10	€ 17.311,38
G12	IVA 22% su F	€ 18.026,80
G	TOTALE SPESE GENERALI	€ 207.789,08
H	Arrottondamenti	€ 0,71
J	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (E+F+G+H)	€ 944.937,77
K	ECONOMIE DA RESTITUIRE ALLA REGIONE	€ 55.062,00

VERIFICA SPESE GENERALI - art. 6 c. 3° 4° p.to Disciplinare Finanziamento

LIMITE MAX CONSENTITO <6% IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI OO.SS. =	
0,06 X € 659.550,33 + € 7.727,47 =	€ 40.036,67
TOTALE SPESE GENERALI [G3+G4] =	€ 34.185,64
	VERIFICATO

VERIFICA SPESE PROGETTAZIONE art. 6 c. 3° 4° p.to lett ii) Disciplinare Finanziamento

LIMITE MAX CONSENTITO <10% IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI OO.SS. =	
0,10 X € 659.550,33 + € 7.727,47 =	€ 66.727,78
TOTALE SPESE PROGETTAZIONE [G5+G6+G7] =	€ 66.725,00
	VERIFICATO



DOMENICO CORNACCHIA
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

visti i seguenti Codici Identificativi:

Codice Unico Progetto (CUP) D57 E2 0000 0000 02

Codice Identificativo Gara (CIG): 86669300E5;

visto il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Diocesi;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla Legge di conversione n. 55/2019 e smi;

tenuto conto della previsione normativa di cui al can. 391 del CIC;

DISPONGO

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente riportate,

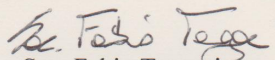
1. **di approvare** il seguente Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito di avvenuta approvazione della suddetta perizia suppletiva di che trattasi, nonché di specifica richiesta pervenuta dalla REGIONE PUGLIA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI PATRIMONI CULTURALI r_puglia/AOO_058/PROT/01/02/2023/0000243, da cui si evince una spesa complessiva pari ad € 1.000.000,00 così distinta:



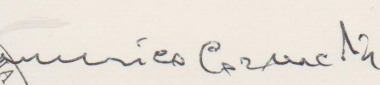
DOMENICO CORNACCHIA
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

2. **di dare atto** che, per quanto attiene la copertura finanziaria dell'opera, l'ammontare complessivo del quadro economico di variante così rideterminato è invariato e, quindi, pari ad € 1.000.000,00 di cui € 944.937,77 importo rideterminato giusta Determinazione Dirigenziale Regione Puglia n. 136/2022 (Ufficio 058) a seguito di aggiudicazione lavori e riconosciuto dalla Regione a valere sul Finanziamento concesso, ed € 55.062,00 quali economie non utilizzabili in quanto da restituire;
3. **di trasmettere**, ad avvenuta esecutività del presente atto, tutta la documentazione agli Uffici Regionali come richiesto insieme alla rendicontazione inserita sulla Piattaforma MIRWEB;
4. **di dare mandato** di pubblicare il seguente atto sul sito web della Diocesi alla sezione Bando Finanziamento Enti Ecclesiastici - POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7.;
5. **di dare atto** che la presente Disposizione non contiene dati personali ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali (RGPD) n. 2016/679.

Molfetta, 2 febbraio 2023
Prot. n. 14/23


Sac. Fabio Tangari
Cancelliere Vescovile




Domenico Cornacchia
Vescovo