



DOMENICO CORNACCHIA  
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

**Oggetto:** INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RECUPERO FUNZIONALE ED ALLESTIMENTO DI LABORATORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL SEMINARIO VESCOVILE DI MOLFETTA.

Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI "Tutela dell'Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali" - Azione 6.7. "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale".

Approvazione secondo SAL e secondo Certificato di Pagamento avente importo pari ad € 424.930,00 compresa IVA.

Lotto unico - CIG: 86669300E5 - CUP: D57E20000000002

**Premesso che**

- con Deliberazione n. 08 del giorno 8 marzo 2019 la Giunta Regionale della Puglia ha adottato l'Avviso Pubblico per la "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" nell'ambito del Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7;
- con Decreto vescovile del giorno 8 agosto 2019 (prot. n. 102/19), S. E. Mons. Domenico Cornacchia nominava se stesso RUP dell'intervento di che trattasi e, contestualmente, nominava e affidava l'incarico di Supporto al RUP dell'intervento di che trattasi;
- con successivo Decreto vescovile del 18 agosto 2019 (prot. n. 103/19) S. E. Mons. Domenico Cornacchia:
  - approvava il progetto definitivo dei Lavori Edili ed Impiantistici comprese le Forniture riferiti all' "Intervento di Ristrutturazione, Restauro, Recupero Funzionale ed Allestimento di Laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'Immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta", redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, dal RTP incaricato: "arch. Mariangela Ciliberti (capogruppo) + arch. Giuseppe Lovino + arch. Federica Lamura + ing. Marilena Angelotti + ing. Anna Lobascio";
  - approvava altresì il quadro economico dell'intervento di che trattasi, stimato in complessivi € 1.000.000,00;
  - confermava l'intenzione di questa Diocesi di partecipare al Bando di cui all'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione di Giunta Regionale della Puglia n. 08 del giorno 8 marzo 2019 per la "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" nell'ambito del Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7 - realizzando Laboratori di Fruizione aventi lo scopo di Valorizzare il Patrimonio Culturale, completando ed implementando l'offerta attuale del Museo Diocesano, allocando i suddetti Laboratori, nell'area attigua al Museo Diocesano;

- incaricava il Supporto RUP affinché provvedesse di concerto con i progettisti, a richiedere il rilascio dei pareri e nulla osta da parte degli Enti preposti;
- con successivo Decreto vescovile del 20 gennaio 2020 (prot. n. 5/20) S. E. Mons. Domenico Cornacchia:
  - approvava il progetto esecutivo dei Lavori Edili ed Impiantistici comprese le Forniture riferiti all' "Intervento di Ristrutturazione, Restauro, Recupero Funzionale ed Allestimento di Laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'Immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta", redatto ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.18 del Decreto 22 agosto 2017, n. 154 - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - dal RTP incaricato: "arch. Mariangela Ciliberti (capogruppo) + arch. Giuseppe Lovino + arch. Federica Lamura + ing. Marilena Angelotti + ing. Anna Lobascio", avente un importo pari a complessivi € 1.000.000,00;
  - approvava l'Unico Livello di Progettazione del Servizio di Gestione dei Laboratori a farsi, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e smi, dalla "Fondazione Fitzcarraldo" con sede in Torino alla Via Aosta, n. 8;
  - approvava la documentazione richiesta dall'art. 7 dell'Avviso Pubblico di cui alla predetta Deliberazione di Giunta Regionale della Puglia n. 08 del giorno 08 marzo 2019 per la "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" nell'ambito del Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7;
  - approvava il quadro economico dell'intervento di che trattasi, stimato in complessivi € 1.000.000,00;
  - candidava l'intervento di che trattasi al Bando di cui all'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione di Giunta Regionale della Puglia n. 08 del giorno 08 marzo 2019 per la "Selezione Interventi per la Valorizzazione e la Fruizione del Patrimonio Culturale appartenente ad Enti Ecclesiastici" nell'ambito del Finanziamento POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7;
- in data 27 gennaio 2021 avveniva la sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e questo Ente Ecclesiastico, con la quale si certificava l'ammissione al finanziamento dell'intervento di che trattasi per complessivi € 1.000.000,00 e, inoltre, si dettavano le tempistiche da rispettare di cui all'art. 4 del suddetto Disciplinare;
- con Decreto vescovile del 30 gennaio 2021 (prot. n. 12/21) veniva avviata la procedura negoziata tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 2, lett. b), L. n. 120 del giorno 11 settembre 2020 e smi, previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 e smi, per l'importo complessivo di € 659.550,33 oltre € 7.727,47 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso + IVA come per legge;



DOMENICO CORNACCHIA  
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

- con successivo Decreto vescovile emanato in data 9 novembre 2021 (prot. n. 159/21) si aggiudicavano i lavori di che trattasi in favore dell'A.T.I. ex "TANCREDI RESTAURI" oggi "NEOS RESTARI srl" (capogruppo mandataria) e ad "Unyon Consorzio Stabile scarl" (mandante), con sede in Altamura (BA) per l'importo di € 593.265,52 per lavori oltre gli oneri per la sicurezza parti a € 7.727,47 non soggetti a ribasso per un importo netto contrattuale pari a € 600.992,99 (euro seicentomilanovecentonovantadue/99), oltre IVA come per legge;
- in data 4 febbraio 2022 veniva stipulato il contratto dei lavori di che trattasi sottoscritto con l'A.T.I. "NEOS RESTARI srl" (capogruppo mandataria) e ad "Unyon Consorzio Stabile scarl" (mandante), con sede in Altamura (BA) per un importo netto di € 600.992,99 + IVA, successivamente Registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari Ufficio Territoriale di Gioia del Colle al n. 353 serie 3;
- con Decreto vescovile del 1° settembre 2022 (prot. n. 98/22) Mons. Domenico Cornacchia riapprovava il Quadro Tecnico Economico (QTE) rimodulato a seguito di aggiudicazione della gara dei lavori, nonché delle indicazioni fomite dalla Regione Puglia per complessivi € 944.938,00;
- con verbale del 24 marzo 2022, sottoscritto dal D.LL. arch. Mariangela CILIBERTI, dall'ing. Anna LOBASCIO, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, e dal sig. Saverio NOTARIO, Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice NEOS RESTAURI srl costituita in A.T.I. in qualità di capogruppo mandataria con la UNYON Consorzio Stabile SCARL (mandante), avveniva la consegna dei lavori in oggetto;
- con Decreto vescovile del 29 ottobre 2022 (prot. n. 125/22) S. E. Mons. Domenico Cornacchia in qualità di RUP dell'intervento approvava, ai sensi dell'art. 149 comma 1° e art. 106 comma 1° lett. c) del Codice Appalti Pubblici approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. - il Progetto di Variante Suppletiva dei "*Lavori di ristrutturazione, restauro, recupero funzionale ed allestimento di laboratori finalizzati alla valorizzazione e fruizione di porzione dell'immobile appartenente al Seminario Vescovile di Molfetta*" avente importo complessivo pari ad € 944.938,00 redatto ai sensi dell'art. 33 e segg. del Codice Appalti D.Lgs. n. 163/2006 e smi, dall'RTP incaricato: "arch. Mariangela Ciliberti (capogruppo) + arch. Giuseppe Lovino + ing. Marilena Angelotti + ing. Anna Lobascio" nonché dal D.LL. arch. Mariangela Ciliberti - in quanto trattasi di lavorazioni riguardanti eventi sopravvenuti in corso di esecuzione del contratto - i cui elaborati risultavano sottoscritti per accettazione da parte della Impresa appaltatrice i lavori di che trattasi "NEOS RESTARI srl" (capogruppo mandataria) e ad "Unyon Consorzio Stabile scarl" (mandante), con sede in Altamura (BA);

**dato atto** che:

- con Atto Dirigenziale della Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio Sezione Tutela e Valorizzazione n. 136 del 23 settembre 2022 è stato liquidato in favore della Diocesi di Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi l'importo di € 377.975,20 quale primo acconto, pari al 40% del contributo rideterminato a seguito espletamento gara appalto lavori;
- con successivo Atto Dirigenziale della Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio Sezione Tutela e Valorizzazione n. 135 del 7 agosto 2023 è stato liquidato in favore della Diocesi di Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi, l'importo di € 519.715,90 quale secondo acconto, pari all'ulteriore 55% del contributo rideterminato a seguito espletamento gara appalto lavori;

**vista** la nota del 30 giugno 2023 con la quale il Direttore dei Lavori, arch. Mariangela Ciliberti, ha trasmesso gli atti contabili del secondo ed ultimo stato di avanzamento dei lavori di che trattasi;

**visto**, pertanto, il secondo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 30 giugno 2023, redatto in pari data dal Direttore dei Lavori, arch. Mariangela Ciliberti, che tiene conto delle lavorazioni eseguite dalla ditta appaltatrice "NEOS RESTAURI srl" costituita in A.T.I. in qualità di capogruppo mandataria con la "UNYON Consorzio Stabile scarl" (mandante), dal quale risultano opere ammontanti a € 641.948,41 al netto del ribasso offerto, esclusi € 7.727,47 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;

**visto** il secondo ed ultimo certificato di pagamento, redatto in data 3 luglio 2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, da cui si evince che la seconda ed ultima rata di acconto da corrispondere all'ATI "NEOS RESTAURI srl" + "UNYON Consorzio Stabile scarl" ammonta a € 386.300,00 al netto delle ritenute, compreso la quota parte degli oneri per la sicurezza oltre IVA per € 38.630,00 e, quindi, per complessivi € 424.930,00;

**visti** i seguenti Codici Identificativi:

Codice Unico Progetto (CUP) D57 E2 0000 0000 02

Codice Identificativo Gara (CIG): 86669300E5

**dato atto** che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di essere edotto delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

**visti**

- i DURC della mandante e della mandataria dell'ATI entrambi regolari;
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, resa ai sensi di Legge;
- il D. Lgs n.50/2016 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti vigenti;
- il D. Lgs. n. 267/2000;



DOMENICO CORNACCHIA  
VESCOVO di MOLFETTA - RUVO - GIOVINAZZO - TERLIZZI

**tenuto conto** della previsione normativa di cui al can. 391 del CIC;

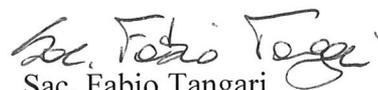
### **DISPONGO**

per le motivazioni ampiamente esposti in premessa, che nel presente dispositivo s'intendono integralmente richiamati:

- 1. di approvare** gli atti relativi al secondo ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 30 giugno 2023, redatto in pari data dal Direttore dei Lavori, arch. Mariangela Ciliberti, che tiene conto delle lavorazioni eseguite dalla ditta appaltatrice "NEOS RESTAURI srl" costituita in A.T.I. in qualità di capogruppo mandataria con la "UNYON Consorzio Stabile scarl" (mandante), dal quale risultano opere ammontanti a € 641.948,41 al netto del ribasso offerto, esclusi € 7.727,47 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;
- 2. di approvare**, altresì, il secondo ed ultimo certificato di pagamento, redatto in data 3 luglio 2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, da cui si evince che la seconda ed ultima rata di acconto da corrispondere all'ATI "NEOS RESTAURI srl" + "UNYON Consorzio Stabile scarl" ammonta a € 386.300,00 al netto delle ritenute, compreso la quota parte degli oneri per la sicurezza oltre IVA per € 38.630,00 e, quindi, per complessivi € 424.930,00;
- 3. di procedere** con il pagamento di quanto sopra in favore della Ditta Appaltatrice, a fronte di emissione regolare fattura e documentazione di rito circa la regolarità contributiva;
- 4. di dare atto** che
  - a. con Atto Dirigenziale della Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio Sezione Tutela e Valorizzazione n. 136 del 23 settembre 2022 è stato liquidato in favore della Diocesi di Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi l'importo di € 377.975,20 quale primo acconto, pari al 40% del contributo rideterminato a seguito espletamento gara appalto lavori;
  - b. con successivo Atto Dirigenziale della Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio Sezione Tutela e Valorizzazione n. 135 del 7 agosto 2023 è stato liquidato in favore della Diocesi di Molfetta-Ruvo-Giovinazzo-Terlizzi, l'importo di € 519.715,90 quale secondo acconto, pari all'ulteriore 55% del contributo rideterminato a seguito espletamento gara appalto lavori;
  - c. per quanto attiene la copertura finanziaria, che la somma riveniente dal secondo ed ultimo certificato di pagamento, pari a complessivi € 424.930,00, trova copertura nel Quadro Economico rideterminato;
  - d. che con successivo atto di liquidazione si procederà al pagamento delle somme così determinate a fronte di regolare fatture;

5. **di trasmettere**, ad avvenuta esecutività del presente atto, tutta la documentazione agli Uffici Regionali come previsto dal Disciplinare del Finanziamento;
6. **di dare mandato** di pubblicare il seguente atto sul sito web della Diocesi alla sezione Bando Finanziamento Enti Ecclesiastici - POR Puglia 2014/2020 Asse VI Az. 6.7;
7. **di dare atto** che la presente Disposizione non contiene dati personali ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali (RGPD) n. 2016/679.

Molfetta, 14 agosto 2023  
Prot. n. 99/23

  
Sac. Fabio Tangari  
Cancelliere Vescovile



  
Domenico Cornacchia  
Vescovo